

REZIDENCE ČÁMOVKA

1. STANDARDY BYTOVÉHO DOMU A SPOLEČNÝCH PROSTOR

Konstrukční systém

- základy
 - železobetonová základová deska na pilotech
- suterén
 - železobetonový monolitický sloupový skelet
 - železobetonové nosné stěny
- nadzemní podlaží
 - 1.- 6.NP železobetonové nosné stěny
 - 7.- 8.NP nosné stěny převážně z cihel
železobetonové stropy
nenosné příčky z cihelných tvárnic
- stropní konstrukce
 - železobetonové desky

Povrchy

- fasáda
 - kontaktní zateplovací systém, izolace z minerálních vláken, tenkovrstvá venkovní omítka
- vnitřní omítky a malby
 - tenkovrstvá omítka na železobetonových konstrukcích
 - omítka na zděných konstrukcích
 - malby otěruvzdorné
- podlahy
 - společné chodby a schodiště – keramická dlažba

Společné prostory

- společné prostory - suterén
 - parkování
 - společné podzemní podlaží rezidentních parkovacích stání se společným vjezdem, který je sledován kamerovým systémem s možností záznamu
 - osvětlení s pohybovým čidlem
 - garážová vrata – roletová s dálkovým ovladačem
 - sklepy
 - společná sklepní místnost s protipožárními dveřmi, jednotlivé sklepy oddělené drátěnou sítí
 - individuální sklepy – zděné nebo betonové stěny s plnými protipožárními dveřmi, prodejné pouze s přílehlým parkovacím stáním
- společné prostory – nadzemní podlaží
 - vstupní dveře do bytového domu
 - ze systémových profilů s přerušeným tepelným mostem, zasklení izolačním dvojsklem
 - zámky
 - dveře ze zádveří do schodištního prostoru na elektromechanický zámek s možností odemknutí z bytu
 - pro vstup do garáží a vstupní dveře ze zádveří do domu bude dodán klíč v systému centrálního klíče, každý byt bude mít v rámci systému svůj jedinečný klíč, který může být v případě ztráty jednoduše vyřazen ze systému

- osvětlení
 - chodby, schodiště a vstupní hala - osvětlení s čidlem
 - venkovní prostranství před vstupem do domu – osvětlení s čidlem
- listovní schránky – velikost pro listovní zásilky formátu A4, zabudovaná jmenovka
- zábradlí schodiště – ocelové s výplní opatřené nátěrem
- výtah – osobní výtah v každém bytovém domě obsluhující všechna jeho nadzemní a společné podzemní podlaží
- oplocení
 - zahrady – ocelové poplastované pletivo se sloupky, ve vybraných místech dřevěné oplocení
 - veřejné prostranství – ocelové poplastované pletivo se sloupky s brankami na veřejné prostranství

2. STANDARD BYTU

- povrch a úprava vnitřních stěn
 - zděné konstrukce – omítka s rohovými podomítkovými lištami
 - železobetonové konstrukce – omítka nebo stěrka v kvalitativní úrovni omítky, malba bílá, otěruvzdorná
 - stropy – omítka nebo stěrka v kvalitativní úrovni omítky, malba bílá, otěruvzdorná, v chodbách a koupelnách pro zakrytí potrubí lokálně SDK kastlík nebo podhled
- okna a balkónové dveře
 - dřevěná, profil typu EURO, zasklení izolačním dvojsklem
 - okna v přízemí s bezpečnostním sklem
- parapety
 - vnitřní – povrch s imitací dřeva
 - venkovní – titan-zinkové oplechování
- zábradlí balkónů a teras – ocelové s povrchovou úpravou nebo s výplní
- dveře
 - vstupní bytové
 - jednokřídlé, plně hladké, protipožární, folie se vzorem dřeva, rozměr 900/2050 mm
 - bezpečnostní kování a vložka
 - lakovaný dřevěný práh
 - zárubeň ocelová bezpečnostní
 - vnitřní bytové
 - jednokřídlé nebo dvoukřídlé, výška 2050 mm, folie se vzorem dřeva dub, plně hladké nebo prosklené dle návrhu architekta, bez prahu
 - zárubeň obložková, folie se vzorem dřeva dub
 - při přechodu různých typů podlahových krytin přechodová lišta
- podlahy
 - vnitřní bytové prostory
 - vstupní předsíň, koupelny, WC, komory – keramická dlažba s rovnoběžnými spárami, v koupelnách a WC možnost výběru ve standardu z 5 variant
 - chodby u ložnic, ložnice, obývací pokoje a kuchyňské kouty v bytech
 - v posledních dvou nadzemních podlažích každého bytového domu – plovoucí podlaha dřevěná třívrstvá, tloušťka 7 mm, možnost výběru ve standardu vzor dub nebo buk, nášlapná vrstva dýha, ukončovací lišta u stěny
 - v ostatních nadzemních podlažích – laminátová plovoucí podlaha, možnost výběru ve standardu z 5 variant
 - balkóny a terasy – mrazuvzdorná dlažba
- obklady

- koupelna – keramický obklad do výšky cca 2 m, spárořez vodorovný, možnost výběru ve standardu z 5 variant
- WC – keramický obklad do výšky cca 1,25 m, spárořez vodorovný, možnost výběru ve standardu z 5 variant
- zařizovací předměty
 - koupelna
 - umývadlo keramické bílé
 - baterie stojánková páková, chrom, směšovací
 - vana plastová bílá
 - v některých bytech dle dispozice sprchový kout včetně zástěny, baterie sprchová páková, chrom
 - WC závěsné bílé, skrytá splachovací nádrž, plastové sedátko (dle dispozičního řešení)
 - WC
 - umývatko keramické bílé (dle dispozičního řešení)
 - baterie stojánková páková, chrom, směšovací
 - WC závěsné bílé, skrytá splachovací nádrž, plastové sedátko
 - kuchyně
 - přívod studené a teplé vody pro kuchyňský kout zakončený záslepkou
 - odpad pro kuchyňský dřez zakončený záslepkou
 - kuchyňská linka, keramický obklad, finální rozvody a el. spotřebiče nejsou součástí dodávky
 - příprava pro pračku – v místnostech, kde je zakreslena pračka, bude realizován přívod studené vody a odpad se sifonem pro pračku

3. ELEKTROINSTALACE

- rozvody – Cu vodiče
- zásuvky a vypínače – vypínače plastové jednoduché nebo dvojité, zásuvky plastové jednoduché nebo dvojjzásuvky, umístění dle projektové dokumentace
- svítidla – ve vstupní předsíni, koupelnách a WC stropní přisazená svítidla, v ostatních prostorech bytu vývody pro svítidla
- telefon – analogové rozvody, telefonní zásuvky v bytech umístěné v obývacím pokoji a hlavní ložnici
- televize – společná televizní anténa na střeše, televizní zásuvky v obývacím pokoji a hlavní ložnici
- Intercom – vstupní tablo s videokamerou, tlačítka bytových zvonků a videotelefony s dvojitým vyzváněním, elektricky ovládané otvírání zámku vstupních domovních dveří (dveře mezi zádveřím a schodišťovým prostorem)

4. ROZVODY VODY A KANALIZACE

- rozvody vody a kanalizace v bytech – plastové potrubí
- měření spotřeby teplé a studené vody pro jednotlivé byty, měřiče a uzávěry umístěné v instalačních šachtách bytu s dvířky

5. VYTÁPĚNÍ A TEPLÁ VODA

- teplovodní vytápění, centrální výměňková stanice
- měření spotřeby tepla pro jednotlivé byty, kalorimetry umístěné v nice s dvířky ve společné chodbě příslušného podlaží
- topná tělesa ocelová desková s termostatickým uzávěrem, před vybranými prosklenými stěnami v bytech podlahové bezventilátorové konvektory
- v koupelnách žebříkové topné těleso s el. topnou vložkou pro kombinované vytápění v létě

6. CHLAZENÍ

- připravenost pro chlazení v nejvyšších dvou nadzemních podlažích
 - Cu potrubí pro chladivo mezi střechou a bytem ukončené u instalační šachty
 - příprava pro napojení potrubí pro odvod kondenzátu
 - přívod elektro na střeše domu a v bytech u instalační šachty
 - ocelová konstrukce pro umístění venkovní jednotky na střeše domu

7. VZDUCHOTECHNIKA

- kuchyň – příprava pro napojení digestoře, potrubí ukončeno záslepkou na stěně instalační šachty
- koupelna a WC – ventilátor s doběhem

Investor si vyhrazuje právo na změnu, přičemž nedojde ke snížení kvality bytu.